

Số: 2367 /STNMT-CCQLĐĐ

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 9 năm 2016

V/v hướng dẫn xử lý các trường hợp người dân tự ý bán lớp đất mặt cho các tổ chức, cá nhân để sản xuất gạch từ đất có mục đích sử dụng là đất lúa

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lãnh

Tiếp nhận Công văn số 1003/PTNMT-HC ngày 11 tháng 8 năm 2016 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lãnh về việc hướng dẫn xử lý các trường hợp người dân tự ý bán lớp đất mặt cho các tổ chức, cá nhân để sản xuất gạch từ đất có mục đích sử dụng là đất lúa.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Theo quy định của pháp luật về đất đai, hành vi hủy hoại đất là một trong các hành vi bị nghiêm cấm (Khoản 25, Điều 3 và Khoản 1, Điều 12 Luật Đất đai năm 2013). Tuy nhiên, hệ thống các văn bản dưới luật hiện hành không có nội dung tiếp tục quy định chế tài về hành vi này các điều thuộc Chương II Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về đất đai không quy định về hành vi hủy hoại đất.

2. Các nghĩa vụ chung của người sử dụng đất được quy định tại Điều 170 Luật Đất đai năm 2013, trong đó có các nghĩa vụ phải thực hiện các biện pháp bảo vệ đất, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất có liên quan, phải tuân theo các quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

Theo quy định của pháp luật về khoáng sản, việc khai thác khoáng sản để làm vật liệu xây dựng thông thường của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất và điều kiện để thực hiện hành vi này được quy định tại Điểm b, Khoản 1 và Điểm b, Khoản 2, Điều 64 Luật Khoáng sản năm 2010. Trong trường hợp đang đề cập, nếu xác lập đủ chứng cứ về việc không tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất, có thể thực hiện trình tự thủ tục xử lý theo quy định tại Khoản 1, Điều 34 Nghị định số 142/2013/NĐ-CP ngày 24 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản đối với hành vi vi phạm quy định về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường không phải đề nghị cấp giấy phép khai thác khoáng sản./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Phòng TNMT các huyện, thị xã, TP;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.nvp.3.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Nhứt Pháp**